

TỜ TRÌNH 14
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG 100% PHẦN VỐN GÓP TẠI
CÔNG TY TNHH TM-DV SIAM SOLAR CHO VFI VN

(Tại Đại Hội Cổ Đông Thường Niên Năm 2026)

Proposal 14 on Transfer of 100% of the contributed capital in Siam Solar Trading and Service Co., Ltd. to VFI VN.

(At the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

---o0o---

Kính gửi:

Đại Hội Đồng Cổ Đông 2026
Công Ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam

To:

2026 General Meeting of Shareholders
Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company

Căn cứ: / Pursuant to

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, đặc biệt Điều 162 về giao dịch với người có liên quan; / the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, particularly Article 162 on transactions with related persons;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Điều 43 về công bố thông tin giao dịch trọng yếu của công ty đại chúng;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Điều 138 và Điều 139 về công bố thông tin giao dịch với người có liên quan; / the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, Article 43 on disclosure of material transactions of public companies;

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020, Điều 26 về nghĩa vụ công bố thông tin giao dịch với cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan; / Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, Article 26 on disclosure obligations for transactions with major shareholders, internal persons, and related persons;

- Điều lệ Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam hiện hành; / the current Charter of Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company;

- Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Siam Brothers Việt Nam; / the Internal Regulations on Corporate Governance of Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company;

- Biên bản họp và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận đề xuất giao dịch và trình ĐHĐCĐ. / the Minutes of Meeting and the Resolution of the Board of Directors approving the proposed transaction and submitting it to the General Meeting of Shareholders.

Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam kính trình Đại Hội Cổ Đông Thường Niên Năm 2026 về việc Chuyển nhượng 100% vốn góp của công ty tại Công Ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Siam Solar cho một CTCP VFI VN - một công ty thành viên trong tập đoàn với các chi tiết như sau: / The Board of Directors of Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the proposal for the transfer of 100% of the Company's capital contribution in Siam Solar Trading and Services Co., Ltd. to VFI VN Joint Stock Company, a member company within the Group, with the following details:

Đối tượng chuyển nhượng:	100% phần vốn góp tại Công ty TNHH TM-DV Siam Solar, tương đương 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng chẵn) vốn điều lệ
Giá trị sổ sách vốn góp:	13,21 tỷ đồng (căn cứ vào Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2026.)
Điều khoản thanh toán lợi nhuận chưa phân phối:	Công ty TNHH TM-DV Siam Solar được chuyển toàn bộ lợi nhuận chưa phân phối về cho Công ty mẹ trước khi thực hiện việc chuyển nhượng.
Nợ phải trả:	10,88 tỷ
Giá chuyển nhượng đề xuất:	11,00 (mười một) tỷ đồng chẵn
Cơ sở định giá:	Giá trị sổ sách, Phương pháp chiết khấu dòng tiền và Phương pháp so sánh.
Giá trị GD / Tổng tài sản SBV:	Ước tính 1,20% (dưới ngưỡng 10% — không thuộc diện giao dịch trọng yếu)
Phương thức thanh toán:	Một lần.
Thời hạn thanh toán:	30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
Dự kiến ký kết:	Tháng 05/2026
Dự kiến hoàn tất chuyển giao:	Tháng 06/2026



LÝ DO VÀ MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG: / REASONS AND PURPOSE OF THE TRANSFER

- Thanh toán bớt các khoản nợ nhằm giảm chi phí lãi vay: Khoản thu từ giao dịch dự kiến sẽ được dùng để thanh toán bớt các khoản vay, nhằm tiết giảm chi phí lãi vay trong bối cảnh lãi suất tăng cao hiện nay. / *Repayment of outstanding debts to reduce interest expenses: The proceeds from the proposed transaction are expected to be used to partially repay existing loans, thereby reducing interest expenses in the current context of rising interest rates.*

- Tái cấu trúc tại công ty mẹ: Công ty mẹ - Công ty cổ phần Siam Holdings – đang trong quá trình tái cấu trúc theo hướng tập trung hoạt động năng lượng tái tạo vào một công ty chuyên trách trong tập đoàn để cải thiện hiệu quả quản lý./ *Restructuring at the parent company level: The parent company – Siam Holdings Joint Stock Company – is currently undergoing a restructuring process to consolidate renewable energy operations into a dedicated entity within the Group, with the aim of improving management efficiency.*

Trân trọng kính trình.

Respectfully submitted for consideration and approval

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 21, 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

*On behalf of the Board of Directors
Chairman*



VEERAPONG SAWATYANON

